

# AB-AA

ARCHIBITS ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA

Triana 861, Providencia

www.ab-aa.com

+56966134412

Presupuestado por : Felipe Quevedo, felipe@ab-aa.com

## PRESUPUESTO EJECUTIVO

FECHA

19-12-2025

### CLIENTE

Benjamín Gonzalez, Bernardita Silva

### PROYECTO

Parque El Golf 10160, Casa 10

Lo Barnechea

M2: 280 m2

código	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	TOTAL
<b>0.</b>	<b>INSTALACIÓN DE FAENA</b>				
0.1	Comedor, hervidor, cocinilla, frigobar	gral.	1	\$180.000	\$180.000
<b>A.</b>	<b>EXTERIOR - ESTACIONAMIENTO</b>				
A.1	Pintura y Recorrido Muros Martelina	m2	71,41	\$9.668	\$690.392
A.2	Pintura Gabinete	unitario	1	\$52.000	\$52.000
A.3	Reparar y Pintar Baranda	gral.	1	\$141.890	\$141.890
A.4	Reemplazar Focos Empotrados	unitario	4	\$10.000	\$40.000
A.5	Paisajismo jardinería exterior	gral.	1	\$180.000	\$180.000
A.6	Mantenión Escalera	gral.	1	\$500.000	\$500.000
A.7	Nuevo Medianero Corta vista wpc h: 3 mts	ml	8,5	\$245.000	\$2.082.500
A.8	Tabiquerías Patio Trasero	ml	19	\$120.000	\$2.280.000
A.9	Pintura Piscina	m2	64	\$23.500	\$1.504.000
<b>B.</b>	<b>ANTEJARDÍN</b>				
B.1	Limpieza Terreno, Retiro 3 arboles	gral	1	\$1.600.000	\$1.600.000
B.2	Retiro de Pavimentos	gral	1	\$200.000	\$200.000
B.3	Jardinera estucada h: 50cms	ml	18	\$150.000	\$2.700.000
B.4	Paisajismo (riego, plantación, movimiento de tierra)	gral	1	\$3.800.000	\$3.800.000
B.5	Pasto	m2	200	\$3.500	\$700.000
B.6	Excavación 50 m3	m2	180	\$8.000	\$1.440.000
B.7	Sustrato Técnico	m3	50	\$34.000	\$1.700.000
B.8	Retiro de Material	unitario	5	\$120.000	\$600.000
<b>C.</b>	<b>FACHADA</b>				
C.1	Pintura Completa	m2	240	\$6.700	\$1.608.000
C.2	Retirar Malla	gral.	1	\$37.500	\$37.500
<b>D.</b>	<b>INTERIOR</b>				
D.1	Retiro Pavimento Existente PISO FLOTANTE 1ER Y SGDO PISO	m2	152,06	\$2.800	\$425.768
D.2	Instalación Piso Porcelanato 15x60 incluye terrazas	m2	300	\$16.000	\$4.800.000
D.3	Instalación guardapolvo PVC BLANCO	ml	181,87	\$2.000	\$363.740
D.4	Pintura Muros y Cielos	m2	564,5	\$6.700	\$3.782.150
D.5	Retiro piedra pizarra	gral.	1	\$400.000	\$400.000
D.6	Retiro-instalación cornisa cantería 2 cms	ml	181,87	\$3.000	\$545.610
D.7	Retiro enchufes y camaras sobrepuestas	gral.	1	\$150.000	\$150.000
D.8	Reparación Caldera				
<b>E.</b>	<b>HALL</b>				

E.1	Mantenimiento Puerta de Acceso	unitario	1	\$150.000	\$150.000
E.2	Iluminación	unitario	10	\$10.000	\$100.000
E.3	Retiro Puertas Living - Comedor	gral.	2	\$32.500	\$65.000
E.4	Mantenimiento Puerta D1	unitario	1	\$150.000	\$150.000
<b>F. LIVING</b>					
F.1	Retiro Tabique	unitario	1	\$20.000	\$20.000
F.2	Iluminación	unitario	10	\$10.000	\$100.000
<b>G. COCINA</b>					
G.1	Retiro Muebles	gral	1	\$150.000	\$150.000
G.2	Cambio Calderas	gral	1	\$450.000	\$450.000
G.3	Tabiquería Logia, Tabiquería D. Servicio, Puerta D. Serv.	ml	6	\$131.905	\$791.430
G.4	Gasfitería	gral	1	\$100.000	\$100.000
G.5	Muebles	gral	1	\$4.300.000	\$4.300.000
G.6	Iluminación	unitario	12	\$10.000	\$120.000
G.7	Ventana Comedor de Diario	unitario	1	\$686.400	\$686.400
G.8	Tabique Exterior	ml	6	\$120.000	\$720.000
G.9	Muebles Loggia	unitario	5	\$140.000	\$700.000
<b>H. BAÑO PRINCIPAL - WALKIN CLOSET</b>					
H.1	Demolición	gral	1	\$150.000	\$150.000
H.2	Tabiquería, Muros, Cielo, Lucarna	ml	4,4	\$149.405	\$657.382
H.3	Gasfitería	gral	1	\$600.000	\$600.000
H.4	Instalación Artefactos, WC, DUCHA, TINA	gral	1	\$225.000	\$225.000
H.5	Tabique Exterior	ml	4	\$120.000	\$480.000
H.6	Eléctrico	unitario	1	\$640.000	\$640.000
H.7	Iluminación	unitario	1	\$320.000	\$320.000
H.8	Revestimiento Muros Porcelanato	unitario			
H.9	Revestimiento Muros Estuco Toscano	m2	59,71	\$15.000	\$895.650
H.10	Muebles Baño	unitario	1	\$400.000	\$400.000
H.11	Muebles Closet	unitario	10	\$140.000	\$1.400.000
H.12	Ampliación W. Closet	m2	5,5	\$893.000	\$4.911.500
H.13	Mueble Ampliación	unitario	9	\$140.000	\$1.260.000
H.14	Mamparas Vidrio Templado	unitario	1	\$650.000	\$650.000
<b>I. SEGUNDO PISO</b>					
I.1	Pintura Puertas - Cambio Marcos	unitario	5	\$75.000	\$375.000
I.2	Cambio Puertas Closet	gral	13	\$40.000	\$520.000
I.3	Iluminación	unitario	24	\$10.000	\$240.000
I.4	Retiro Baranda Metálica	unitario	1	\$20.000	\$20.000
I.5	Impermeabilización Cubierta	m2	0	\$18.500	\$0
<b>J. ASEO Y ENTREGA</b>					
J.1	Retiro de Escombros	unitario	7	\$150.000	\$1.050.000
J.2	Aseo de obra	unitario	12	\$80.000	\$960.000

Costo Directo	\$56.680.912
Gasto General 20%	\$11.336.182
Utilidad 10%	\$5.668.091
Total neto	\$73.685.185
Iva	\$14.000.185
<b>TOTAL</b>	<b>\$87.685.371</b>

#### TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Forma de pago : 3 Estados de Pago según Contrato Adjunto

2. Plazo de entrega : 84 días corridos, 13 de marzo de 2026